

Reportagem Especial

PDU

Desafio é ter mais vagas de garagens

Uma das questões que devem ser revistas nos planos diretores das cidades é a quantidade de vagas de garagens nos conjuntos habitacionais.

De acordo com o membro do Instituto dos Arquitetos do Brasil André Abe, os carros estacionados nas ruas ocupam um espaço que deveria ser mais bem utilizado pela população.

“É preciso haver a democratização do espaço público. Hoje, um carro estacionado na rua ocupa um espaço que poderia ser de uma calçada maior, ou mesmo uma faixa para o trânsito dos veículos”, disse Abe.

Ele cita ainda que algumas cidades da Europa estão diminuindo os espaços para carros nas ruas, para que o morador possa utilizar melhor o bairro. “A diminuição das ruas e aumento das calçadas e ciclovias beneficia outras formas de transporte que não o carro. Com isso, os moradores voltam a utilizar os bairros”, opinou André Abe.

O arquiteto e urbanista Gregório Repsold acrescenta que se deve avaliar a extensão das vagas de garagem e estacionamento nos condomínios.

“Está ficando comum a família

ter mais que um carro. Então, ela precisa ter a opção de comprar uma nova vaga de garagem. O estacionamento para visitantes nos condomínios também deve ser pensado no PDU, para que os veículos não prejudiquem o trânsito nas ruas próximas”, avaliou.

Já o arquiteto Tarcísio Bahia de Andrade, acredita que o número de vagas de garagem pode ser diminuído. “Paris, por exemplo, está diminuindo o número de vagas de garagem, mas a cidade oferece outras opções de transporte. Com isso, os moradores não ficam reféns dos automóveis”, contrapôs.

“Hoje, um carro estacionado na rua ocupa um espaço que poderia ser de uma calçada maior”

André Abe, arquiteto

BAIROS

Outro fator que pode ser abordado nos planos diretores é o desenvolvimento de centros de comércio nos bairros.

“Com a criação desses centros de comércio, serviços e educação, o deslocamento das pessoas passa a ficar mais restrito para dentro dos bairros. De certa forma, isso já acontece hoje em Jardim Camburi”, disse Gregório Repsold.

André Abe concorda e lembra que a criação de bairros autossuficientes tira os carros das ruas, já que as pessoas podem fazer suas atividades a pé.



JARDIM CAMBURI: desenvolvimento de centros de comércio é fator positivo

ADEMIR RIBEIRO - 08/08/2013

AS PROPOSTAS

9 Itapoã

RESTRICÇÕES

> OS MORADORES DE ITAPOÃ querem que seja restringido o número de moradores por edifício, para minimizar os engarrafamentos e a redução do tamanho dos prédios na orla.

> TAMBÉM querem que os edifícios respeitem uma distância maior entre um e outro, para evitar o excesso de sombra.

APROVAÇÃO DE MORADORES

> QUEREM também que, durante a liberação de novos empreendimentos comerciais e residenciais, a população seja consultada antes para aprovar as construções.

> ELES TAMBÉM querem que sejam dadas contrapartidas pelas construtoras por conta dos transtornos causados com as obras, como a revitalização de praças e calçadas.

10 e 11 Praia de Itaparica e Coqueiral de Itaparica

REGRAS IGUAIS PARA BAIROS

> OS MORADORES querem que regras fiquem iguais para as construções nas duas regiões, que foram separadas em uma das discussões do PDU.

INFRAESTRUTURA

> ELES QUEREM também que ciclovias e calçadas sejam construídas em novas vias que estão sendo montadas nos bairros.

> OUTRO PONTO abordado pelos moradores é a criação de infraestrutura para a região, que observa um crescimento acelerado, principalmente nas proximidades de shoppings e novos empreendimentos.

12 Novo México

COMÉRCIO

> OS MORADORES querem que as avenidas Leila Diniz e Sérgio Cardoso sejam transformadas em regiões comerciais. Porém, querem que seja restringida a abertura de comércio em ruas internas dos bairros.

NÚMERO DE ANDARES

> OS MORADORES da região também querem que os prédios tenham no

JULIA TERAYAMA - 12/11/2009



VIA EM ITACIBÁ: restrições

máximo cinco andares e possuam obrigatoriamente duas vagas de garagem para cada apartamento.

Cariacica

13 Campo Grande

EXIGÊNCIA DE VAGAS

> MORADORES querem a exigência de vagas de estacionamento nos novos empreendimentos comerciais montados no bairro.

> QUEREM TAMBÉM mais vagas de estacionamento rotativo na região comercial do bairro, que hoje possui problemas de falta de vagas.

FISCALIZAÇÃO

> ELES TAMBÉM querem que o novo

PDM seja mais fiscalizado, alegando que alguns empreendimentos descumprem as regras atuais.

TAMANHO DE TERRENOS

> ELES pedem mudanças nos tamanhos mínimos dos terrenos para a liberação do alvará de construção para 200m².

14 Itacibá

MANUTENÇÃO DO PERFIL

> MORADORES querem prédios de até cinco andares no bairro, com duas vagas de garagem por apartamento.

RESTRICÇÃO NA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS

> OS MORADORES querem a restrição de veículos pesados circulando dentro do bairro, principalmente caminhões.

15 Jardim América

MOBILIDADE

> A PREOCUPAÇÃO dos moradores é com novas obras de mobilidade previstas para o bairro. Segundo o presidente da Associação de Moradores de Jardim América, Marcelo David, eles também querem mais espaços destinados a estacionamentos.

OBS.: Moradores de bairros da Serra não foram ouvidos, já que o município não tem previsão de revisar o Plano Diretor Municipal, o último foi aprovado em 2012.

FALA, LEITOR!

FOTOS: ADEMIR RIBEIRO/AT



WANDERSON GONÇALVES, 40, taxista

“Participar é bom, pois só o morador sabe o que é importante para seu bairro e sua vizinhança. A população deve ser ouvida”



ALTINO FREIRE, 58, carpinteiro

“A região de Campo Grande precisa de mudanças urgentes, principalmente em relação aos estacionamentos e comércios”



MÁRIO VERAZ, 31, empresário

“Sou morador de Jucutuquara e acho que não pode ser liberada a construção de grandes prédios aqui por causa do trânsito”



JOÃO BATISTA MORAES, 42, autônomo

“A região da avenida Maruípe, onde moro, precisa de uma revitalização no comércio, principalmente com mais vagas para carros”



CÁSSIA HELLEN, 47, autônoma

“O centro de Vitória precisa de mudanças, é uma área comercial que não possui vagas para quem precisa ir até lá”



WILLIAM SIMAS, 46, vigilante

“A região de Campo Grande, por exemplo, precisa de mais vagas de garagem para comércios, pois lá poucos prédios têm”



LUIZ GUIMARÃES, 48, operador de máquinas

“Devemos discutir para que Vitória cresça da melhor forma. Depois que o PDU estiver pronto, não adianta reclamar”



PABLO BODART, 24, autônomo

“É necessário discutir o planejamento da cidade, pois temos muitos problemas, principalmente de trânsito”



ITAPOÃ: pedido na área de trânsito

ADEMIR RIBEIRO - 12/10/2013